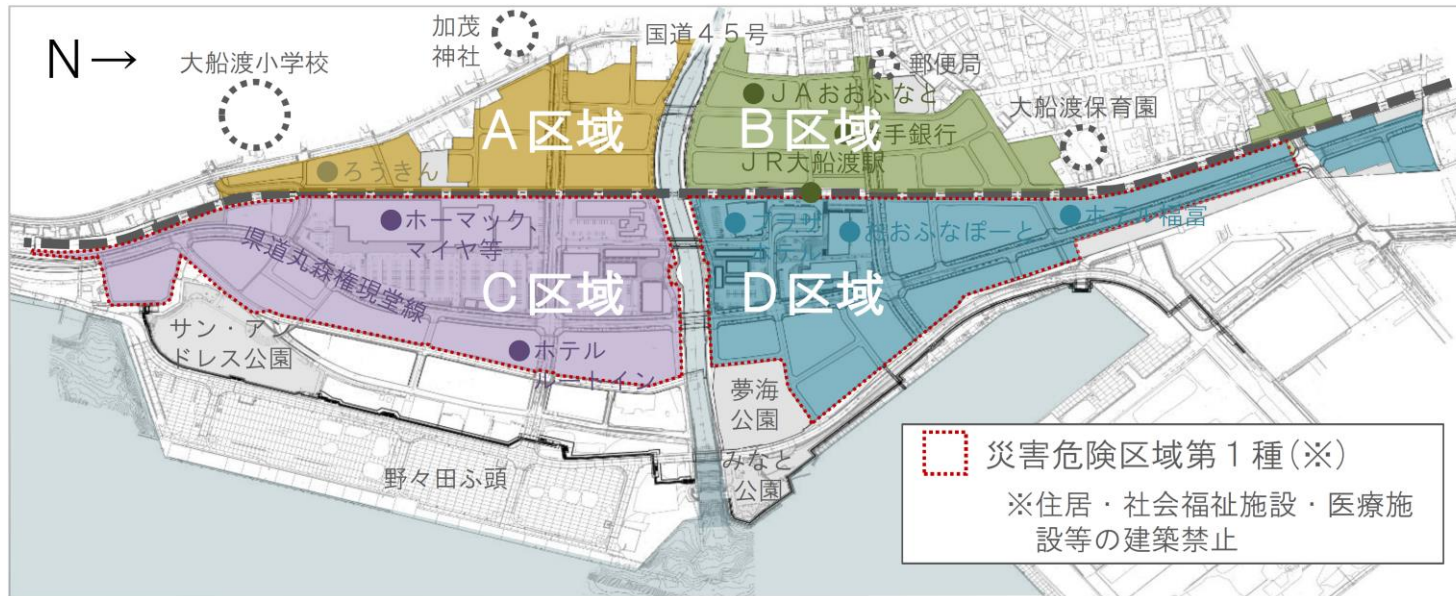


大船渡駅周辺地区土地利活用マッチング事業 登録土地情報一覧（A～D区域全掲載）

令和5年7月31日更新



【お問い合わせ先】

〒022-8501 大船渡市盛町字宇津野沢 15
大船渡市都市整備部土地利用課
電話 0192-27-3111（内線 357）

令和元年 8月 9日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	A-03	位置図	換地図
地番	大船渡町字野々田 23番地 52, 53		
面積	826.17 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真（左：北西→南東を撮影 右：北→南を撮影）	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	売却		
その他特記事項	単一画地で活用したい		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8月 30日 登録

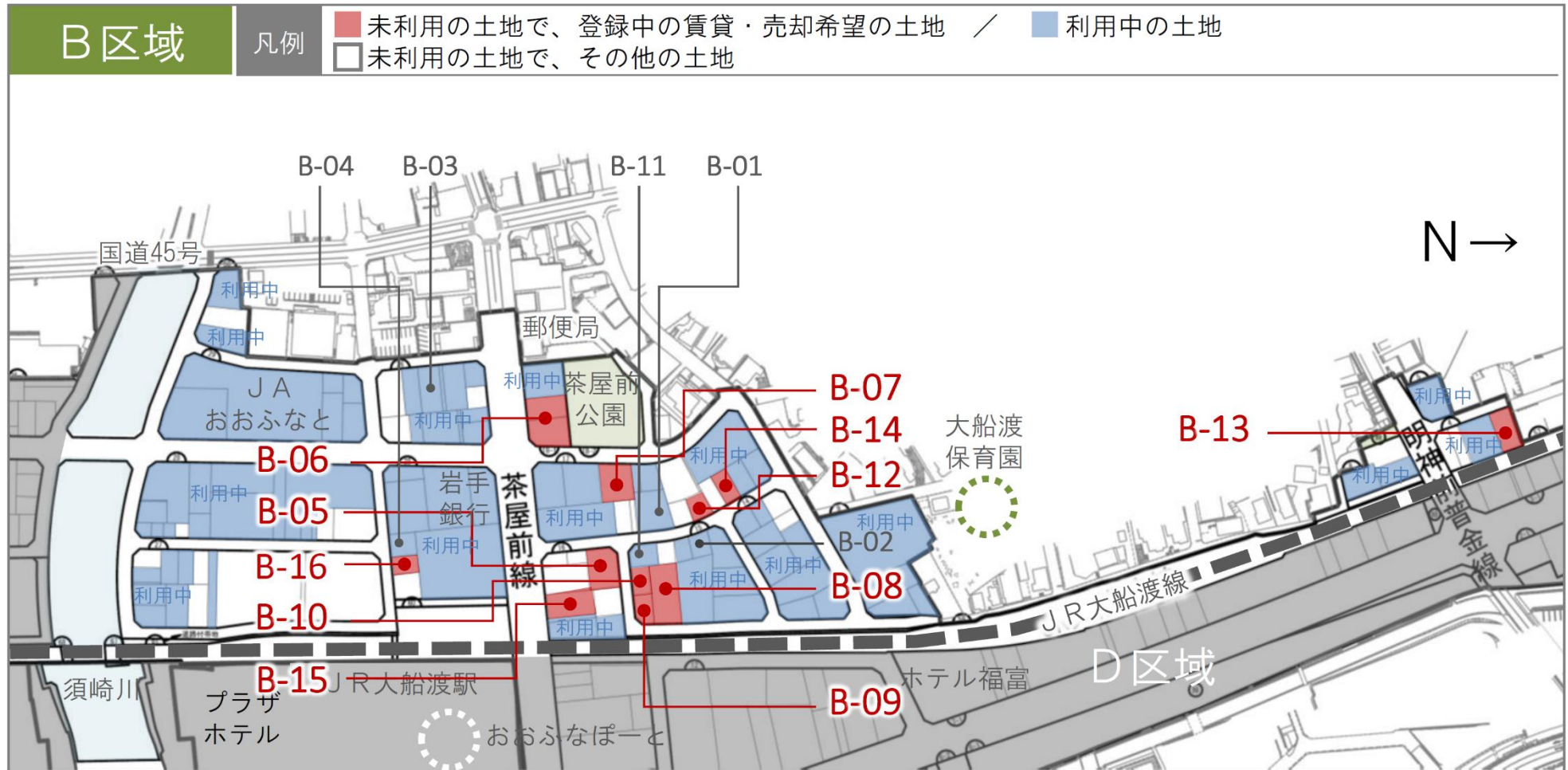
大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	A-06	位置図	換地図
地番	大船渡町字野々田 151 番地 9, 10		
面積	135.60 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真 (左：南→北を撮影 右：北→南を撮影)	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	単一画地で活用したい		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

登録土地情報一覧「B区域」

※各土地情報の詳細は次ページより



令和元年 8月 9日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-05	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 153 番地 1		
面積	338.55 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真 (左: 東→西を撮影 右: 北→南を撮影)	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8月 9日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

		位置図	換地図
登録番号	B-06		
地番	大船渡町字茶屋前 55 番地 41, 42		
面積	558.57 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	写真（左：南→北を撮影 右：北→南を撮影）	
容積率	300%		
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の用途で活用の希望有 ・単一画地で活用したい 		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8月 9日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-07	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 150 番地 14		
面積	335.25 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真 (左：西→東を撮影 右：東→西を撮影)	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8月 9日 登録

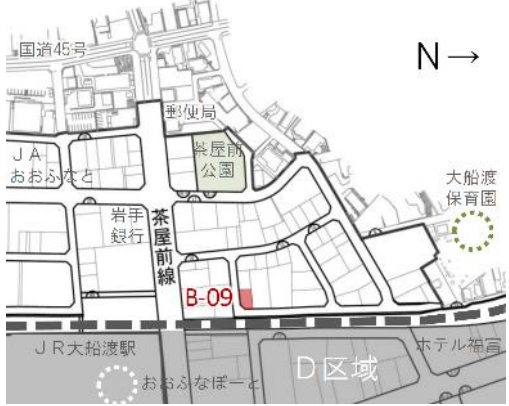
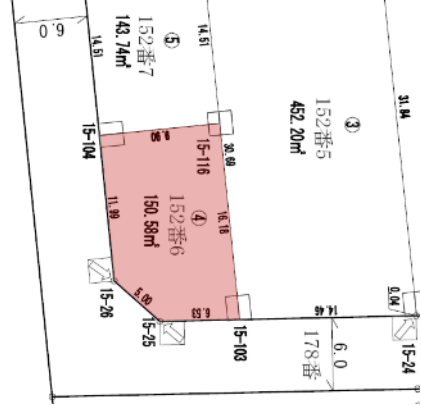

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-08	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 152 番地 5		
面積	452.20 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真（左：西→東を撮影 右：東→西を撮影）	
災害危険区域の 指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	できれば、隣接する茶屋前 152 番地 6 (B-09) と一体で活用し たい。		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8 月 9 日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-09	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 152 番地 6		
面積	150.58 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真（左：南→北東を撮影 右：東→南西を撮影）	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	できれば、隣接する茶屋前 152 番地 5 (B-08) と一体で活用したい。		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8 月 30 日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-10	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 152 番地 7		
面積	143.74 m ²		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%	写真 (左：南→北を撮影 右：西→東を撮影)	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	売却		
その他特記事項	・住宅・商業関係の用途で活用の希望有		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和2年7月7日登録

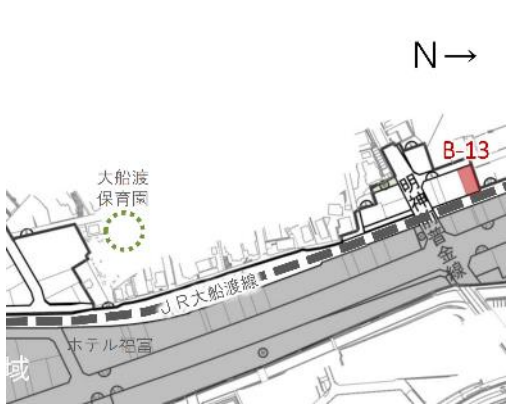
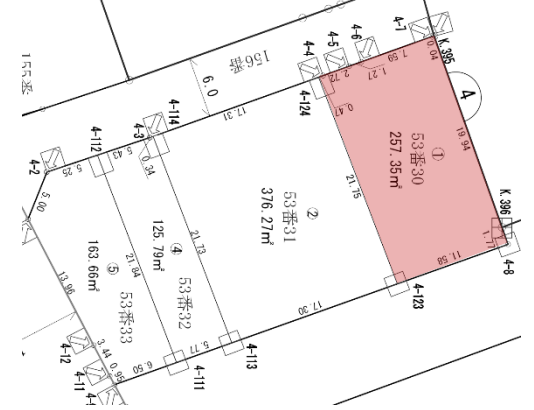


大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	<h1>B-12</h1>		位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 150番地6			
面積	138.81 m ²			
用途地域	近隣商業地域			
建ぺい率	80%			
容積率	300%		写真（左：東→西を撮影 右：土地中央部→南東を撮影）	
災害危険区域の指定の有無(※)	無			
希望取引形態	賃貸・売却			
その他特記事項	所有者：大船渡市 連絡先：0192-27-3111（代表）			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和2年7月7日登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-13	位置図	換地図
地番	大船渡町字新田 53番地30		
面積	257.35 m ²		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%	写真（左：西→東を撮影 右：南東→北を撮影）	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項	所有者：大船渡市 連絡先：0192-27-3111（代表）		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和2年7月7日登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-14	位置図		換地図	
地番	大船渡町字茶屋前 150番地4				
面積	153.13㎡				
用途地域	近隣商業地域				
建ぺい率	80%				
容積率	300%	写真（左：東→西を撮影 右：北→南を撮影）			
災害危険区域の指定の有無(※)	無				
希望取引形態	売却				
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・用途は住宅関係を希望 ・隣接地との共同活用可 				

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和5年7月28日登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-15		位置図	換地図
地番	大船渡市茶屋前 153 番地 7			
面積	328.66 m ²			
用途地域	近隣商業地域			
建ぺい率	80%			
容積率	300%		写真（左：東→西を撮影 右：西→東を撮影）	
災害危険区域の指定の有無(※)	無			
希望取引形態	売却			
その他特記事項				

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和5年7月28日登録

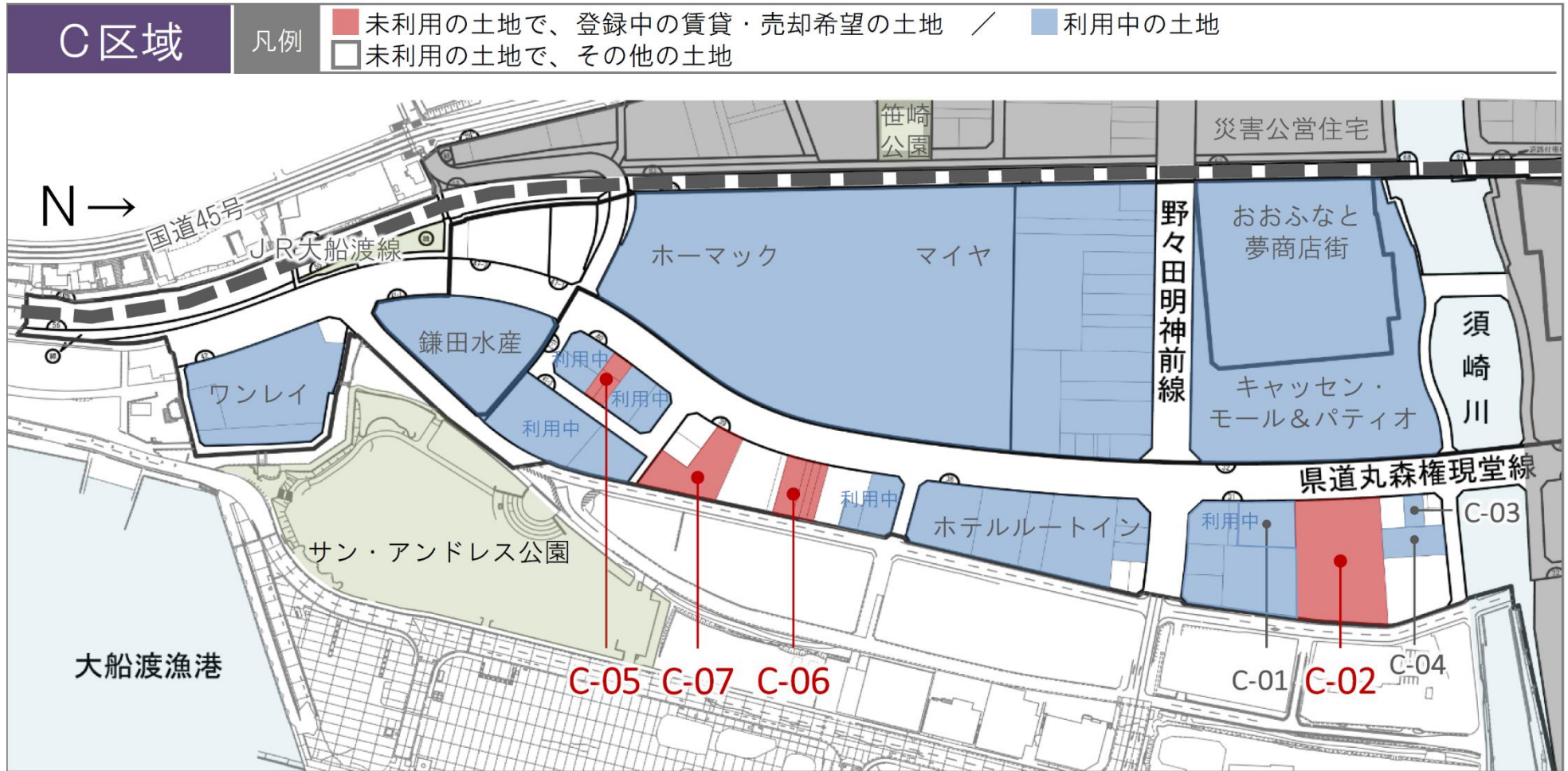
大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	B-16	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 164番地4		
面積	132.00 m ²		
用途地域	近隣商業施設		
建ぺい率	80%	写真（左：西北→東南を撮影 右：東南→西北を撮影）	
容積率	300%		
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	・用途は商業関係を希望 ・隣接地との共同活用可		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

登録土地情報一覧「C区域」

※各土地情報の詳細は次ページより



平成 31 年 3 月 25 日登録（令和 3 年 2 月 3 日特記事項更新）

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	C-02	位置図	換地図
地番	大船渡町字野々田 153 番地 5		
面積	3,012.51 m ²	写真（左：南東→北西を撮影 右：北西→南東を撮影）	
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・用途は商業関係を希望 ・隣地と共同で活用しても良いが、土地境界を跨がない建物配置とすること <p>【問合せ先】 岩手総業株式会社 電話：0192-27-4117 E-mail：info@iwatesogyo.co.jp</p>		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年8月9日登録



大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	C-05	位置図	換地図
地番	大船渡町字笹崎 253 番地 3, 4, 7		
面積	308.81 m ²		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	400%	写真 (左: 東→西を撮影 右: 西→東を撮影)	
災害危険区域の 指定の有無(※)	有		
希望取引形態	売却		
その他特記事項	大船渡町字笹崎 253 番地 3, 4, 7 を一括して売却希望		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 12 月 20 日 登録

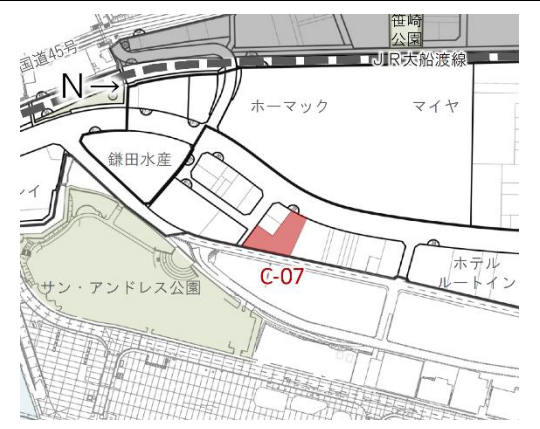
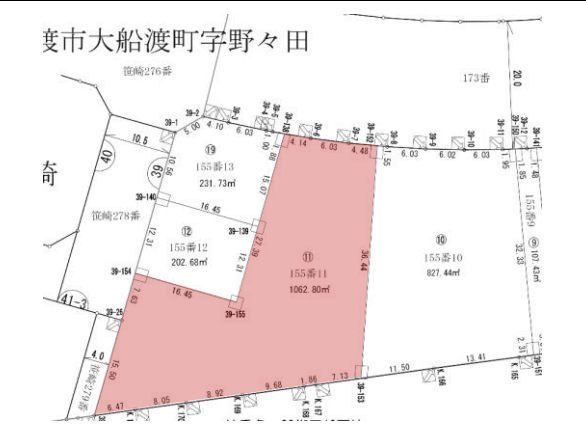
大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	C-06	位置図	換地図
地番	大船渡町字野々田 155 番地 5, 6, 7, 8		
面積	689.10 m ²		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	400%	<p>写真（左：東→西を撮影 右：西→東を撮影）</p>	
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和2年7月7日登録

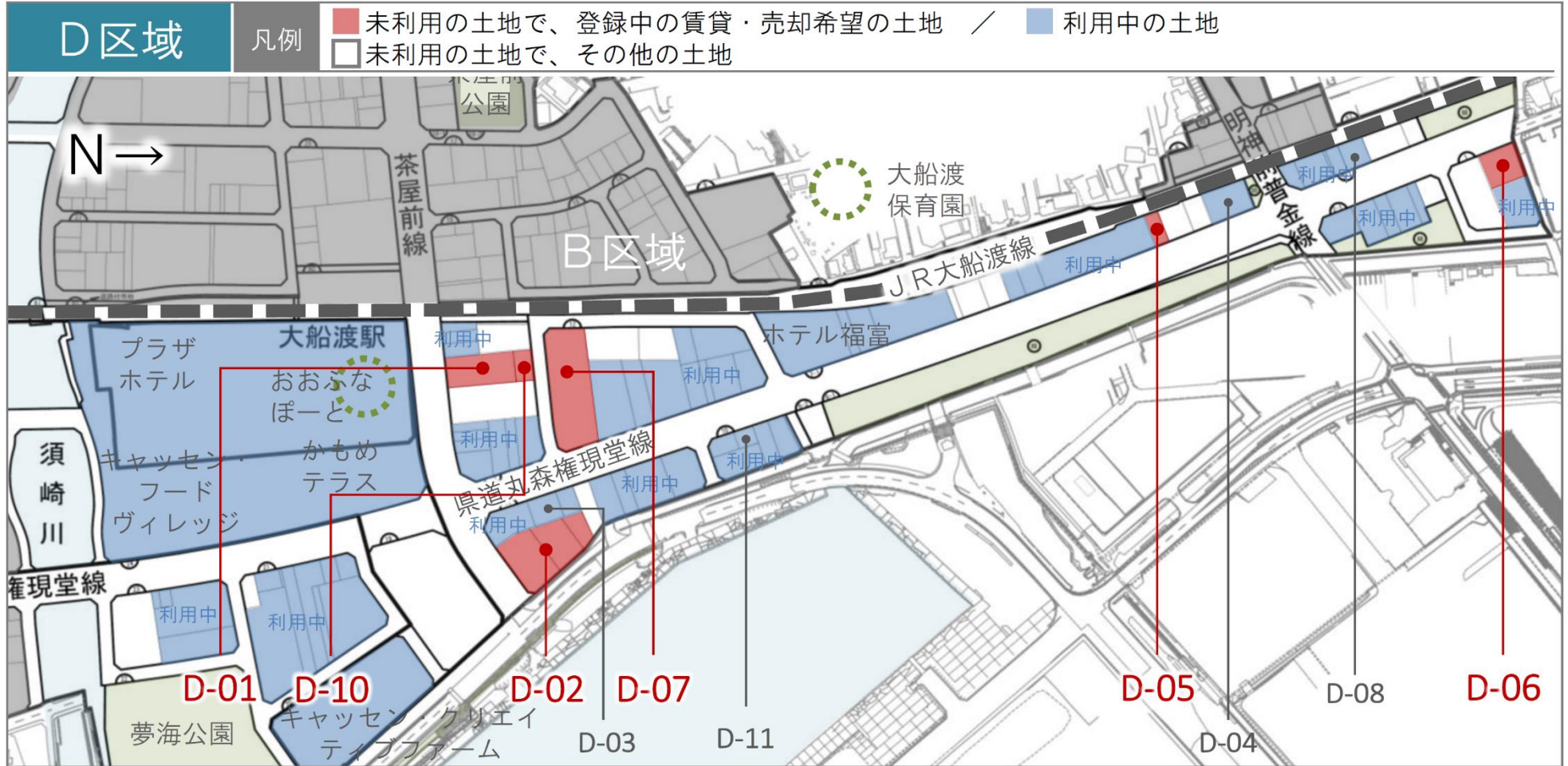
大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

		位置図	換地図
登録番号	C-07		
地番	大船渡町字野々田 155番地11		
面積	1,062.80㎡		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	写真（左：南→北を撮影 右：土地中央部→南東を撮影）	
容積率	400%		
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項	所有者：大船渡市 連絡先：0192-27-3111（代表）		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

登録土地情報一覧「D区域」

※各土地情報の詳細は次ページより



平成 31 年 3 月 25 日登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	D-01	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 154 番地 12		
面積	717.46 m ²		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	400%	写真 (左: 北→南を撮影 右: 南東→北西を撮影)	
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業関係の用途で活用希望 ・ 単一画地で活用希望 		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

平成 31 年 3 月 25 日登録

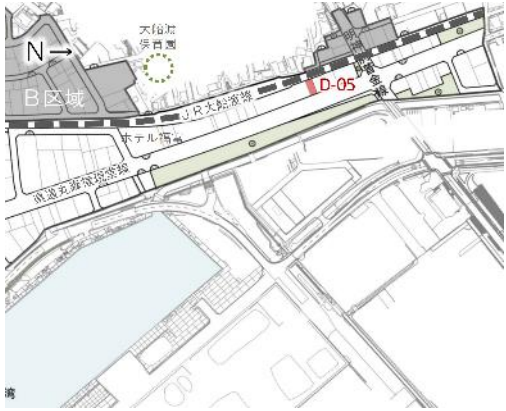
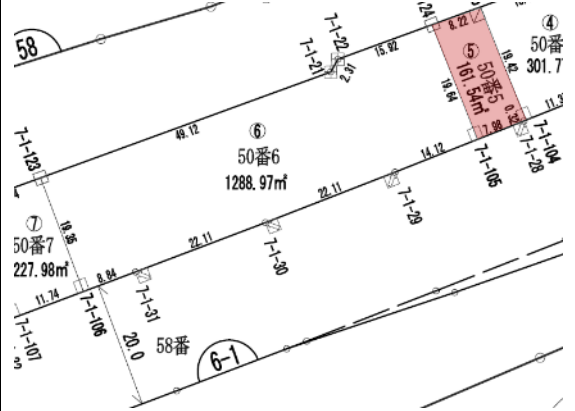

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

		位置図	換地図
登録番号	D-02		
地番	大船渡町字茶屋前 157 番地 6, 7, 8, 9		
面積	1,479.62 m ²		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	写真（左：北→南を撮影 右：南東→北西を撮影）	
容積率	400%		
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年8月9日登録（令和3年2月12日写真更新）

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	D-05	位置図	換地図
地番	大船渡町字台 50番地5		
面積	161.54 m ²		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	写真（左：東→西を撮影 右：接道部分の南→北を撮影）	
容積率	400%		
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 8月 9日 登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	D-06	位置図	換地図
地番	大船渡町字新田 151 番地 1		
面積	463.36 m ²		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	400%	写真（左：南→北を撮影 右：北→南を撮影）	
災害危険区域の指定の有無(※)	無		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項			

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和元年 11 月 13 日登録（令和 3 年 2 月 12 日特記事項更新）

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	D-07	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 155 番地 5		
面積	1,688.83 ㎡		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	写真（左：南西→北東を撮影 右：南東→北西を撮影）	
容積率	400%		
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	売却		
その他特記事項	【問合せ先】 鈴木不動産株式会社 電話：0192-26-4137		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。

令和2年7月7日登録

大船渡駅周辺地区土地活用マッチング事業 登録土地情報

登録番号	D-10	位置図	換地図
地番	大船渡町字茶屋前 154番地3		
面積	193.77 m ²		
用途地域	商業地域	写真（左：北→南を撮影 右：北東→南西を撮影）	
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
災害危険区域の指定の有無(※)	有		
希望取引形態	賃貸・売却		
その他特記事項	所有者：大船渡市 連絡先：0192-27-3111（代表）		

※災害危険区域に指定されている箇所については、住居用建築物等の建築が制限されます。